

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2021**



**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2021**

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Điều hành	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3
Bảng cân đối kế toán (Mẫu số B 01 – DN)	5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (Mẫu số B 02 – DN)	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (Mẫu số B 03 – DN)	9
Thuyết minh báo cáo tài chính (Mẫu số B 09 – DN)	11

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

**Giấy chứng nhận
đăng ký doanh nghiệp
công ty cổ phần**

Số 0301123125 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30 tháng 6 năm 2010, và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi gần nhất lần thứ 9 ngày 27 tháng 4 năm 2018.

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Hạnh	Chủ tịch
Bà Đoàn Thị Mai Hương	Thành viên
Bà Trần Thị Minh Nguyệt	Thành viên
Ông Vũ Hoàng Long	Thành viên
Bà Lê Thị Diệu Thúy	Thành viên

Ban Kiểm soát

Ông Lưu Quốc Hoàng	Trưởng ban
Ông Chu Khánh Toàn	Thành viên
Bà Trần Thị Thu Trang	Thành viên

Ban Điều hành

Bà Đoàn Thị Mai Hương	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Minh Ngọc	Phó Tổng Giám đốc
Bà Tôn Nữ Diệu Trí	Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Tài chính Kế toán

**Người đại diện
theo pháp luật**

Bà Đoàn Thị Mai Hương	Tổng Giám đốc
-----------------------	---------------

Trụ sở chính

Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất, Phường 2, Quận Tân Bình,
Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH PwC (Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Điều hành của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất ("Công ty") – Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc vào ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Điều hành được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập báo cáo tài chính trên cơ sở Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh hoạt động liên tục trừ khi giả định Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh hoạt động liên tục là không phù hợp.

Ban Điều hành của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính. Ban Điều hành của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận hoặc nhầm lẫn.

PHÊ CHUẨN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính đính kèm từ trang 5 đến trang 56. Báo cáo tài chính này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Người sử dụng báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh nên đọc cùng với báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 để có đủ thông tin về tình hình tài chính tổng hợp, kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp của Công ty.



Thay mặt và đại diện cho Hội đồng Quản trị

Nguyễn Hạnh

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 23 tháng 3 năm 2022

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP
GỬI CÁC CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY
TÂN SƠN NHẤT**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất ("Công ty") - Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh được lập ngày 31 tháng 12 năm 2021 và được Hội đồng Quản trị của Công ty phê chuẩn ngày 23 tháng 3 năm 2022. Báo cáo tài chính này bao gồm: bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, và thuyết minh báo cáo tài chính bao gồm các chính sách kế toán chủ yếu từ trang 5 đến trang 56.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành của Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính này dựa trên kết quả cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020, đã được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán khác mà báo cáo kiểm toán độc lập của họ phát hành ngày 22 tháng 3 năm 2021, đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến khoản dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cho khoản đầu tư tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á.

Thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH PwC (Việt Nam)



Mai Việt Hùng Trần
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
0048-2018-006-1
Chữ ký được ủy quyền



Trần Văn Thắng
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
3586-2021-006-1

Số hiệu báo cáo kiểm toán: HCM11660
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 01 – DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2021 VND	2020 VND
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		952.373.059.210	1.166.842.429.530
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	3	156.159.416.373	73.400.043.002
111	Tiền		76.159.416.373	73.400.043.002
112	Các khoản tương đương tiền		80.000.000.000	-
120	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		355.000.000.000	432.000.000.000
121	Chứng khoán kinh doanh	4(a)	28.644.000.000	28.644.000.000
122	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	4(a)	(28.644.000.000)	(28.644.000.000)
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(b)	355.000.000.000	432.000.000.000
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		322.412.134.797	421.488.666.616
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	58.706.948.821	78.314.706.568
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	35.707.179.175	39.879.167.438
133	Phải thu nội bộ ngắn hạn		201.430.847.032	182.876.993.440
136	Phải thu ngắn hạn khác	7(a)	93.700.067.143	192.799.270.143
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(67.132.907.374)	(72.381.470.973)
140	Hàng tồn kho	9	23.484.988.649	140.501.938.186
141	Hàng tồn kho		23.484.988.649	140.501.938.186
150	Tài sản ngắn hạn khác		95.316.519.391	99.451.781.726
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	10(a)	1.776.098.674	2.847.682.735
152	Thuế Giá trị Gia tăng ("GTGT") được khấu trừ		83.811.386.164	82.928.069.017
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16(a)	9.729.034.553	13.676.029.974

Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 56 là một phần cấu thành báo cáo tài chính này.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 01 – DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN (tiếp theo)	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2021 VND	2020 VND
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		701.673.106.029	715.419.128.263
210	Các khoản phải thu dài hạn		237.127.816.746	237.343.979.770
216	Phải thu dài hạn khác	7(b)	472.613.323.012	496.909.836.591
219	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	7(b), 8	(235.485.506.266)	(259.565.856.821)
220	Tài sản cố định		95.406.524.362	111.588.388.597
221	Tài sản cố định hữu hình	11(a)	86.776.561.427	100.613.771.712
222	Nguyên giá		375.979.210.444	366.773.329.557
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(289.202.649.017)	(266.159.557.845)
224	Tài sản cố định thuê tài chính	11(b)	7.904.941.526	9.443.628.226
225	Nguyên giá		10.768.723.579	10.768.723.579
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(2.863.782.053)	(1.325.095.353)
227	Tài sản cố định vô hình	11(c)	725.021.409	1.530.988.659
228	Nguyên giá		3.833.328.193	3.833.328.193
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(3.108.306.784)	(2.302.339.534)
230	Bất động sản đầu tư	12	32.243.749.055	32.243.749.055
231	Nguyên giá		37.252.913.794	37.252.913.794
232	Giá trị khấu hao lũy kế		(5.009.164.739)	(5.009.164.739)
240	Tài sản dở dang dài hạn		88.411.699.593	66.285.348.627
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	88.411.699.593	66.285.348.627
250	Đầu tư tài chính dài hạn		242.928.815.998	258.685.515.269
252	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	4(c)	178.277.281.987	178.277.281.987
253	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4(c)	107.246.251.500	107.246.251.500
254	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	4(c)	(42.594.717.489)	(26.838.018.218)
260	Tài sản dài hạn khác		5.554.500.275	9.272.146.945
261	Chi phí trả trước dài hạn	10(b)	3.511.240.390	7.228.887.060
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	21	2.043.259.885	2.043.259.885
270	TỔNG TÀI SẢN		1.654.046.165.239	1.882.261.557.793

Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 56 là một phần cấu thành báo cáo tài chính này.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 01 – DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2021 VND	2020 VND
300	NỢ PHẢI TRẢ		127.686.148.855	291.911.563.246
310	Nợ ngắn hạn		127.382.134.855	289.239.900.169
311	Phải trả người bán ngắn hạn	14	34.438.705.632	157.386.989.260
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	4.000.953.283	2.687.101.705
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16(b)	-	14.378.856
314	Phải trả người lao động	17	30.023.527.320	57.884.588.558
315	Chi phí phải trả ngắn hạn		16.194.863	45.568.148
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		1.159.154.925	3.002.754.724
319	Phải trả ngắn hạn khác	18	10.592.712.128	10.779.288.995
320	Nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	2.413.939.077	2.764.411.732
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20	44.736.947.627	54.674.818.191
330	Nợ dài hạn		304.014.000	2.671.663.077
337	Phải trả dài hạn khác		304.014.000	257.724.000
338	Nợ thuê tài chính dài hạn	19	-	2.413.939.077
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.526.360.016.384	1.590.349.994.547
410	Vốn chủ sở hữu		1.526.360.016.384	1.590.349.994.547
411	Vốn góp của chủ sở hữu	22, 23	1.334.813.100.000	1.334.813.100.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.334.813.100.000	1.334.813.100.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	23	3.862.620.000	3.862.620.000
415	Cổ phiếu quỹ	23	(341.040.000)	(341.040.000)
418	Quỹ đầu tư phát triển	23	582.661.723	582.661.723
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	23	187.442.674.661	251.432.652.824
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		157.555.538.457	91.907.981.573
421b	- LNST chưa phân phối của năm nay		29.887.136.204	159.524.671.251
440	TỔNG NGUỒN VỐN		1.654.046.165.239	1.882.261.557.793

Hoàng Đôn Huân
 Người lập

Tôn Nữ Diệu Trí
 Kế toán trưởng

Đoàn Thị Mai Hương
 Tổng Giám đốc
 Ngày 23 tháng 3 năm 2022

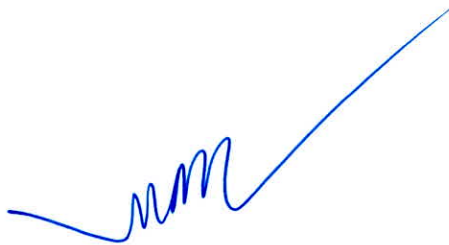
Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 56 là một phần cấu thành báo cáo tài chính này.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 02 – DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Mã số	Thuyết minh	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
		2021 VND	2020 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	313.932.895.797	889.955.902.652
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	(5.139.565)	(527.892.232)
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	313.927.756.232	889.428.010.420
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(159.474.296.076)	(439.160.791.338)
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	154.453.460.156	450.267.219.082
21	Doanh thu hoạt động tài chính	106.851.867.291	219.493.003.434
22	Chi phí tài chính	(46.483.268.986)	(43.671.367.199)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(302.411.787)	(1.470.191.879)
25	Chi phí bán hàng	(111.696.951.476)	(280.294.422.002)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(76.022.342.771)	(173.135.774.004)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	27.102.764.214	172.658.659.311
31	Thu nhập khác	2.992.292.753	3.175.033.819
32	Chi phí khác	(207.920.763)	(606.944.715)
40	Lợi nhuận khác	2.784.371.990	2.568.089.104
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	29.887.136.204	175.226.748.415
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	-	-
52	Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	-	1.041.201.937
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	29.887.136.204	176.267.950.352



Hoàng Đôn Huấn
Người lập



Tôn Nữ Diệu Trí
Kế toán trưởng



Đoàn Thị Mai Hương
Tổng Giám đốc
Ngày 23 tháng 3 năm 2022

Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 56 là một phần cấu thành báo cáo tài chính này.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 03 – DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
		2021 VND	2020 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	Lợi nhuận kế toán trước thuế	29.887.136.204	175.226.748.415
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ")	29.509.163.091	32.941.577.786
03	(Hoàn nhập dự phòng)/các khoản dự phòng	(13.572.214.883)	63.333.747.541
04	Lỗ/(lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	29.423.482.170	(25.053.016.519)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(104.629.178.304)	(189.996.235.418)
06	Chi phí lãi vay	302.411.787	1.470.191.879
08	(Lỗ)/lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	(29.079.199.935)	57.923.013.684
09	Giảm/(tăng) các khoản phải thu	88.724.276.617	(55.857.075.401)
10	Giảm hàng tồn kho	117.016.949.537	237.977.481.926
11	Giảm các khoản phải trả	(152.533.868.593)	(375.703.694.073)
12	Giảm chi phí trả trước	5.251.072.940	8.537.454.965
14	Tiền lãi vay đã trả	(331.785.072)	(1.503.029.889)
15	Thuế TNDN đã nộp	-	(20.164.130.210)
16	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	2.980.000	11.920.000
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(23.746.818.931)	(49.553.253.900)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	5.303.606.563	(198.331.312.898)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(26.736.882.919)	(36.461.920.032)
22	Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn khác	-	8.366.991
23	Tiền chi tiền gửi có kỳ hạn	(270.000.000.000)	(487.000.000.000)
24	Tiền thu tiền gửi có kỳ hạn	347.000.000.000	695.000.000.000
26	Thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	4.032.000.000
27	Tiền thu lãi tiền gửi có kỳ hạn, cổ tức và lợi nhuận được chia	110.033.786.758	193.524.797.647
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	160.296.903.839	369.103.244.606

Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 56 là một phần cấu thành báo cáo tài chính này.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 03 – DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)
(Theo phương pháp gián tiếp)

		Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
Mã số	Thuyết minh	2021 VND	2020 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	Tiền thu đi vay	-	95.787.365.538
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	-	(150.321.003.739)
35	Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	(2.764.411.732)	(2.410.142.578)
36	Tiền chi trả cổ tức cho chủ sở hữu	(80.040.963.800)	(200.105.465.600)
40	Lưu chuyển thuần từ hoạt động tài chính	(82.805.375.532)	(257.049.246.379)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	82.795.134.870	(86.277.314.671)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	3	73.400.043.002
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(35.761.499)	(114.504.186)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	156.159.416.373
			73.400.043.002

Các thông tin liên quan tới báo cáo lưu chuyển tiền tệ được trình bày tại Thuyết minh 34.



Hoàng Đôn Huân
Người lập



Tôn Nữ Diệu Trí
Kế toán trưởng



Đoàn Thị Mai Hương
Tổng Giám đốc
Ngày 23 tháng 3 năm 2022

Các thuyết minh từ trang 11 đến trang 56 là một phần cấu thành báo cáo tài chính này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2021**

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất ("Công ty"), là công ty cổ phần, được cổ phần hóa từ Công ty Nhà nước – Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất theo Quyết định số 2572/QĐ-BGTVT ngày 7 tháng 7 năm 2014 của Bộ Giao thông Vận tải. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0301123125 (số cũ 4106000177), đăng ký lần đầu, ngày 30 tháng 6 năm 2010, và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi gần nhất, lần thứ 9, ngày 27 tháng 4 năm 2018, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vào ngày 16 tháng 4 năm 2015, cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên Thị trường công ty đại chúng chưa niêm yết ("UPCOM") với mã chứng khoán SAS.

Cổ đông của Công ty là các cá nhân và doanh nghiệp đang sinh sống, làm việc và/hoặc hoạt động kinh doanh tại Việt Nam và nước ngoài. Chi tiết về tỷ lệ phần trăm góp vốn được trình bày ở Thuyết minh 22.

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, thương mại và dịch vụ.

Hoạt động chính của Công ty như sau:

- Bán hàng miễn thuế, hàng mỹ nghệ;
- Sản xuất gia vị, nước chấm;
- Kinh doanh dịch vụ khách sạn và du lịch;
- Kinh doanh dịch vụ vận tải hành khách;
- Kinh doanh dịch vụ quảng cáo và dịch vụ phòng chờ hạng thương gia tại sân bay;
- Cung cấp suất ăn hàng không và đường sắt;
- Đại lý vé máy bay; và
- Kinh doanh bất động sản, cho thuê kho và mặt bằng.

Chu kỳ sản xuất và kinh doanh thông thường của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh là 12 tháng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty có 3 chi nhánh hạch toán phụ thuộc (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: có 3 chi nhánh). Chi tiết như sau:

STT	Chi nhánh	Nơi thành lập và đăng ký hoạt động	Hoạt động chính
1	Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất tại Phú Quốc	Số 379, Đường Nguyễn Trung Trực, Phường Dương Đông, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	Kinh doanh dịch vụ du lịch, khu nghỉ dưỡng
2	Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất tại Long An	Lô Q-1B, Khu Công nghiệp Long Hậu mở rộng, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An	Sản xuất nước mắm
3	Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất tại Khánh Hòa	Cảng hàng không Quốc tế Cam Ranh, Phường Cam Nghĩa, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa	Kinh doanh dịch vụ phòng chờ hạng thương gia

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty có 4 đơn vị thuộc Văn phòng Công ty TP. Hồ Chí Minh (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: có 4 đơn vị). Chi tiết như sau:

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1	Trung tâm thương mại Sasco Tân Sơn Nhất	Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
2	Phòng kinh doanh hàng miễn thuế	Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
3	Phòng kinh doanh dịch vụ phòng chờ	Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
4	Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất tại Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà NTS, Cảng hàng không quốc tế Nội Bài, Xã Phú Cường, Huyện Sóc Sơn, Hà Nội, Việt Nam

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty có 5 công ty liên doanh, liên kết (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 5 công ty liên doanh, liên kết) như được trình bày trong Thuyết minh 4(c) – Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết. Chi tiết như sau:

STT	Tên	Nơi thành lập và đăng ký hoạt động	Hoạt động chính	2021		2020	
				Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)
1	Công ty Cổ phần Thương mại Xăng Dầu Tân Sơn Nhất	Thành phố Hồ Chí Minh	Bán nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; mua bán cho thuê vật tư, thiết bị phục vụ ngành xăng dầu	38,03	38,03	38,03	38,03
2	Công ty TNHH Phú Quốc – SASCO	Tỉnh Kiên Giang	Chế biến thủy sản; kinh doanh dịch vụ khách sạn	50,00	50,00	50,00	50,00
3	Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	Berlin, Cộng hòa Liên bang Đức	Kinh doanh nhà hàng, quán bar; dịch vụ nhà khác, phòng họp; trưng bày và trực tiếp bán buôn, bán lẻ các mặt hàng Việt Nam, xuất nhập khẩu, môi giới xuất nhập khẩu; xúc tiến thương mại và đầu tư	29,00	29,00	29,00	29,00
4	Công ty Cổ phần Phát triển Vườn Xanh	Thành phố Hồ Chí Minh	Tư vấn, thiết kế, thi công và bảo trì sân vườn; cung cấp các dịch vụ cây trang trí cho văn phòng; cho thuê cây	24,00	24,00	24,00	24,00
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh	Thành phố Hồ Chí Minh	Dịch vụ, thương mại	20,00	20,00	20,00	20,00

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh có 724 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 893 nhân viên).

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

2.1 Cơ sở của việc lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính được lập theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại nước Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

Ngoài ra, Công ty cũng soạn lập báo cáo tài chính tổng hợp cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Người sử dụng báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh nên đọc cùng với báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty.

2.2 Năm tài chính

Năm tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán và trình bày trên báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "Đồng").

Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh xác định đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán dựa vào đơn vị tiền tệ chủ yếu sử dụng trong các giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ, có ảnh hưởng lớn đến giá bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ; đơn vị tiền tệ dùng để niêm yết giá bán và nhận thanh toán; đơn vị tiền tệ sử dụng chủ yếu trong việc mua hàng hóa, dịch vụ; có ảnh hưởng lớn đến chi phí nhân công, nguyên vật liệu và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác và thông thường dùng để thanh toán cho các chi phí đó.

Ngoài ra, Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh còn sử dụng đơn vị tiền tệ này trong kế toán để huy động các nguồn lực tài chính và thường xuyên thu được đơn vị tiền tệ này từ các hoạt động kinh doanh và tích trữ lại.

2.4 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.4 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán (tiếp theo)

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày của bảng cân đối kế toán. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng thương mại nơi Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

2.5 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

2.6 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các khoản phải thu khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán tới ngày đến hạn thu hồi.

2.7 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong năm.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.8 Đầu tư tài chính

(a) Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là chứng khoán do Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh nắm giữ cho mục đích kinh doanh và được nắm giữ chủ yếu cho mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua chứng khoán kinh doanh. Sau đó, Ban Điều hành thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán. Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán kinh doanh được lập khi giá gốc cao hơn giá trị thị trường của các khoản chứng khoán kinh doanh này. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Thời điểm ghi nhận chứng khoán kinh doanh là thời điểm Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh; và
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Lãi hoặc lỗ từ việc thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

(b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chủ yếu bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này ban đầu được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, Ban Điều hành thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại ngày của bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn.

(c) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Liên doanh là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế, mà hoạt động này được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn liên doanh. Công ty liên kết là tất cả các công ty trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải kiểm soát, thường được thể hiện thông qua việc nắm giữ từ 20% đến 50% quyền biểu quyết ở công ty đó.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.8 Đầu tư tài chính (tiếp theo)

(c) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết (tiếp theo)

Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc giá trị góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Sau đó, Ban Điều hành thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

(d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, Ban Điều hành thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

(e) Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được lập vào cuối kỳ kế toán khi có sự giảm giá trị của các khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết được tính dựa trên khoản lỗ của bên được đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được tính dựa trên giá trị thị trường nếu giá trị thị trường được xác định một cách tin cậy. Nếu giá trị thị trường không thể được xác định một cách tin cậy, dự phòng giảm giá đầu tư đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được tính tương tự như dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết.

Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

2.9 Tài sản cố định (“TSCĐ”)

TSCĐ hữu hình và TSCĐ vô hình

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong năm.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.9 Tài sản cố định (“TSCĐ”) (tiếp theo)

Khấu hao

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian hữu dụng ước tính của các loại tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 30 năm
Máy móc thiết bị	5 - 10 năm
Phương tiện vận tải	7 năm
Thiết bị quản lý	5 năm
TSCĐ hữu hình khác	5 năm
Phần mềm máy tính	5 năm
Nhãn hiệu, tên thương mại	5 năm

Quyền sử dụng đất bao gồm quyền sử dụng đất không thời hạn, quyền sử dụng đất có thời hạn, trong đó:

- Quyền sử dụng đất không thời hạn được ghi nhận theo giá gốc và không khấu hao; và
- Quyền sử dụng đất có thời hạn được ghi nhận theo giá gốc, khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất trong vòng từ 33 năm đến 50 năm.

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý, nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện giá trị của các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kì mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án và chi phí tư vấn đầu tư xây dựng. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại TSCĐ khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2.10 Thuê tài sản

Việc thuê tài sản mà bên cho thuê chuyển giao quyền sở hữu vào cuối thời hạn thuê và chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn với quyền sở hữu tài sản cho bên thuê thì được hạch toán là thuê tài chính. Thuê tài chính được ghi nhận là tài sản tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản với giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản cho thuê và giá trị hiện tại thuần của các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu.

Khoản thanh toán tiền thuê tài chính được chia ra thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc để duy trì một tỉ lệ lãi suất cố định trên số dư nợ thuê tài chính. Khoản phải trả nợ gốc không bao gồm chi phí tài chính, được hạch toán là nợ dài hạn.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.10 Thuê tài sản (tiếp theo)

Chi phí tài chính được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong suốt thời hạn của hợp đồng thuê. TSCĐ thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian ngắn hơn giữa thời gian sử dụng ước tính của tài sản và thời gian thuê. Tuy nhiên, nếu có sự chắc chắn hợp lý rằng bên thuê sẽ có quyền sở hữu ở cuối thời hạn thuê thì khấu hao sẽ được dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản.

Thuê hoạt động là loại hình thuê TSCĐ mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.11 Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá

Nguyên giá của bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá là toàn bộ các chi phí (tiền hoặc tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá đó. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khấu hao

Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá. Tổn thất bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi nhận khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy. Chênh lệch giữa khoản tổn thất lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản tổn thất đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp trong năm. Khoản tổn thất được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ do thanh lý bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được xác định bằng số chênh lệch giữa tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

2.12 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.13 Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại và không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán tới ngày đến hạn thanh toán.

2.14 Nợ thuê tài chính

Nợ thuê tài chính bao gồm các khoản nợ thuê tài chính từ các ngân hàng, tổ chức tài chính, công ty tài chính và các đối tượng khác.

Các khoản nợ thuê tài chính được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản nợ thuê tài chính tại ngày của bảng cân đối kế toán tới ngày đến hạn thanh toán.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Đối với các khoản vay chung trong đó có sử dụng vốn cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn thì Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh xác định chi phí đi vay được vốn hóa theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đủ tiêu chuẩn đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

2.15 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ kế toán nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán.

2.16 Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.16 Các khoản dự phòng (tiếp theo)

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập chưa sử dụng ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất kinh doanh trong năm.

2.17 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là khoản doanh thu nhận trước chủ yếu bao gồm tiền trả trước về cho thuê. Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh sẽ phải thực hiện trong tương lai. Khi các điều kiện ghi nhận doanh thu được thỏa mãn, doanh thu chưa thực hiện sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm tương ứng với phần thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu đó.

2.18 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp chủ sở hữu

Vốn góp chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ hoặc mệnh giá cổ phiếu quỹ bị hủy bỏ để giảm vốn.

Cổ phiếu quỹ

Cổ phiếu quỹ mua trước ngày hiệu lực của Luật Chứng khoán (ngày 1 tháng 1 năm 2021) là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty, nhưng chưa bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

Cổ phiếu quỹ mua sau ngày 1 tháng 1 năm 2021 sẽ được hủy bỏ và điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu.

LNST chưa phân phối

LNST chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh lãi sau thuế TNDN của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh tại thời điểm báo cáo.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.19 Phân chia lợi nhuận

Cổ tức của Công ty được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính của kỳ kế toán mà cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông.

LNST TNDN có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau:

(a) Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ LNST của Công ty và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

(b) Quỹ khen thưởng, phúc lợi; Quỹ thưởng Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát

Quỹ khen thưởng, phúc lợi; Quỹ thưởng Hội đồng Quản trị, và Ban kiểm soát được trích lập từ LNST của Công ty và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán.

2.20 Ghi nhận doanh thu

(a) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm hoặc hàng hóa như người sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa hoặc quyền kiểm soát sản phẩm hoặc hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với bản chất hơn hình thức và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng sản phẩm hoặc hàng hóa. Trường hợp Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh dùng sản phẩm, hàng hóa để khuyến mãi cho người mua kèm theo điều kiện mua hàng thì Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh phân bổ số tiền thu được để tính doanh thu cho cả hàng khuyến mãi và giá trị hàng khuyến mãi được tính vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.20 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)

(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

(c) Thu nhập lãi

Thu nhập lãi được ghi nhận khi được hưởng.

(d) Thu nhập từ cổ tức, lợi nhuận

Thu nhập từ cổ tức, lợi nhuận được ghi nhận khi Công ty xác lập quyền nhận cổ tức, lợi nhuận từ các đơn vị đầu tư.

2.21 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu năm phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hóa tiêu thụ trong năm, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của năm lập báo cáo.

2.22 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

2.23 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong năm chủ yếu bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí lãi vay; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; và lỗ tỷ giá hối đoái.

2.24 Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa và cung cấp dịch vụ.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.25 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh.

2.26 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của năm hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của năm phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế TNDN phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng năm hay một năm khác.

Thuế TNDN hoãn lại được tính đầy đủ trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế TNDN hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế TNDN tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế TNDN trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

2.27 Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty liên doanh, liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.28 Ước tính kế toán trọng yếu

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Điều hành phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính bao gồm:

- Thời gian hữu dụng ước tính của TSCĐ (Thuyết minh 2.9 và Thuyết minh 11);
- Dự phòng phải thu khó đòi (Thuyết minh 8); và
- Dự phòng đầu tư tài chính (Thuyết minh 2.8 và Thuyết minh 4).

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh và được Ban Điều hành đánh giá là hợp lý.

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Tiền mặt	2.697.736.072	2.874.145.545
Tiền gửi ngân hàng	73.411.374.786	70.441.692.416
Tiền đang chuyển (i)	50.305.515	84.205.041
Các khoản tương đương tiền (ii)	80.000.000.000	-
	<u>156.159.416.373</u>	<u>73.400.043.002</u>

(i) Tiền đang chuyển thể hiện giá trị của tiền thu từ thẻ tín dụng của khách hàng.

(ii) Các khoản tương đương tiền thể hiện giá trị của các khoản tiền gửi tại ngân hàng có kỳ hạn ban đầu không quá 3 tháng với lãi suất được hưởng từ 3,3%/năm đến 3,6%/năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 09 – DN

4 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

(a) Chứng khoán kinh doanh

	31.12.2021			31.12.2020		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á	<u>28.644.000.000</u>	(**) (28.644.000.000)	<u>(28.644.000.000)</u>	<u>28.644.000.000</u>	(**) (28.644.000.000)	<u>(28.644.000.000)</u>

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á vẫn nằm trong diện kiểm soát đặc biệt của Ngân hàng Nhà nước và cổ phiếu của Ngân hàng này không được phép chuyển nhượng. Do đó, Ban Điều hành đã trích lập dự phòng toàn bộ giá trị khoản đầu tư vào Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

(**) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính này để thuyết minh trên báo cáo tài chính vì khoản đầu tư này không có giá niêm yết trên thị trường. Giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.

(b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31.12.2021		31.12.2020	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Tiền gửi có kỳ hạn	<u>355.000.000.000</u>	<u>355.000.000.000</u>	<u>432.000.000.000</u>	<u>432.000.000.000</u>

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 12 tháng tại các ngân hàng thương mại trong nước và hưởng lãi suất cố định từ 3,7%/năm đến 5,7%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 3,6%/năm đến 7,4%/năm).

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 09 – DN

4 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31.12.2021			31.12.2020		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý (*) VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý (*) VND	Dự phòng VND
i. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết						
Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất (i)	149.376.730.000	(*)	(14.751.774.438)	149.376.730.000	(*)	-
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt (ii)	14.900.289.718	(*)	(14.900.289.718)	14.900.289.718	(*)	(14.900.289.718)
Công ty TNHH Phú Quốc - Sasco (iii)	10.800.262.269	(*)	-	10.800.262.269	(*)	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh (iv)	2.000.000.000	(*)	(276.665.083)	2.000.000.000	(*)	-
Công ty Cổ phần Phát triển Vườn Xanh (v)	1.200.000.000	(*)	-	1.200.000.000	(*)	-
	178.277.281.987		(29.928.729.239)	178.277.281.987		(14.900.289.718)
ii. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền	44.732.290.000	(*)	(*)	44.732.290.000	(*)	(*)
Công ty Cổ phần Suất ăn Hàng không Sân bay Nội Bài	21.811.000.000	42.842.380.000	(*)	21.811.000.000	34.201.900.000	(*)
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Tân Sơn Nhất	15.464.785.500	(*)	(*)	15.464.785.500	(*)	(*)
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	11.542.176.000	3.806.187.750	(7.735.988.250)	11.542.176.000	4.589.410.500	(7.007.728.500)
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Nội Bài	8.696.000.000	10.718.400.000	(*)	8.696.000.000	11.568.480.000	(*)
Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp	4.930.000.000	(*)	(4.930.000.000)	4.930.000.000	(*)	(4.930.000.000)
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung tâm	70.000.000	(*)	(*)	70.000.000	(*)	(*)
	107.246.251.500		(12.665.988.250)	107.246.251.500		(11.937.728.500)
	285.523.533.487		(42.594.717.489)	285.523.533.487		(26.838.018.218)

4 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (tiếp theo)

- (i) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305515395 thay đổi lần thứ 13 ngày 8 tháng 3 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất 149.376.730.000 Đồng, tương đương 38,03% vốn điều lệ.
- (ii) Theo Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài điều chỉnh ngày 8 tháng 6 năm 2011 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt (Viethaus) 14.900.289.718 Đồng, tương đương 29% vốn điều lệ.

Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 09-2018/NQ-HĐQT ngày 9 tháng 3 năm 2018, thông qua quyết định ngưng hoạt động Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt (Viethaus) tại Cộng hòa Liên bang Đức, tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty đã trích lập dự phòng toàn bộ khoản đầu tư này. Công ty đang triển khai các thủ tục pháp lý để chấm dứt hoạt động của Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt (Viethaus) tại Cộng hòa Liên bang Đức.

- (iii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5602000027 thay đổi lần thứ 7 ngày 27 tháng 3 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Kiên Giang cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH Phú Quốc – SASCO 10.800.262.269 Đồng, tương đương 50% vốn điều lệ.
- (iv) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313546236 ngày 23 tháng 11 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh 2.000.000.000 Đồng, tương đương 20% vốn điều lệ.
- (v) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305515483 thay đổi lần thứ 6 ngày 19 tháng 6 năm 2021, Công ty nắm giữ 1.200 cổ phiếu tương đương 24% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Vườn Xanh.
- (*) Đối với các khoản đầu tư có giá niêm yết, giá trị hợp lý được xác định theo giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính.

Đối với các khoản đầu tư chưa niêm yết, tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020, Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này để thuyết minh trên báo cáo tài chính vì các khoản đầu tư này không có giá niêm yết trên thị trường. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Bên thứ ba		
Công ty Cổ phần Hàng không Tre Việt	29.648.601.236	34.389.363.259
Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần - Trung tâm khai thác Tân Sơn Nhất (TOC)	7.619.361.400	22.702.605.192
Khác	14.643.675.039	14.560.883.269
	<u>51.911.637.675</u>	<u>71.652.851.720</u>
Bên liên quan (Thuyết minh 35(b))	6.795.311.146	6.661.854.848
	<u>58.706.948.821</u>	<u>78.314.706.568</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020, số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng đã quá hạn thanh toán lần lượt là 7.301.321.745 Đồng và 7.681.310.826 Đồng như đã trình bày tại Thuyết minh 8.

6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Bên thứ ba		
Blue Ocean Anz Pty., Ltd	6.522.479.000	-
Công ty Cổ phần Cung cấp Thiết bị và Dịch vụ Bảo dưỡng Hàng không	5.332.800.000	10.665.600.000
Công ty Cổ phần Hgconcept	4.563.793.584	7.568.616.089
Công ty Cổ phần CN Đại Thủy	3.900.000.000	3.900.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại GHT Việt Nam	3.900.000.000	3.900.000.000
Khác	11.471.888.191	9.765.566.272
	<u>35.690.960.775</u>	<u>35.799.782.361</u>
Bên liên quan (Thuyết minh 35(b))	16.218.400	4.079.385.077
	<u>35.707.179.175</u>	<u>39.879.167.438</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

7 PHẢI THU KHÁC

(a) Ngắn hạn

	31.12.2021		31.12.2020	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Mặt đất Sân bay Việt Nam - Chi hộ tiền thuê đất	5.479.204.164	-	5.479.204.164	-
Tổng Công ty hàng không Việt Nam - CTCP - Trung tâm khai thác Tân Sơn Nhất (TOC) - Chi hộ tiền thuê đất	7.024.679.124	-	7.024.679.124	-
Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Kinh doanh Nhà Phú Nhuận - Thu hồi vốn và lãi bán nền nhà	1.232.364.000	-	1.232.364.000	-
Công ty Cổ phần Vận tải Hàng không Miền Nam - Chi hộ tiền thuê đất	14.352.776.533	(14.352.776.533)	15.820.467.244	(15.820.467.244)
IPP Group (S) Pte., Ltd. - phần bù lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh miễn thuế (i)	5.537.408.475	-	98.312.470.086	-
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt (Viethaus) (ii)	45.195.141.806	(45.195.141.806)	48.818.399.947	(48.818.399.947)
Lãi dự thu của các ngân hàng	6.874.427.999	-	12.079.474.519	-
Ký quỹ	3.598.394.040	-	3.597.394.040	-
Tạm ứng	22.745.000	-	15.490.000	-
Khác	4.382.926.002	-	419.327.019	-
	<u>93.700.067.143</u>	<u>(59.547.918.339)</u>	<u>192.799.270.143</u>	<u>(64.638.867.191)</u>

Trong đó:

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Bên thứ ba	34.152.148.804	128.160.402.952
Bên liên quan (Thuyết minh 35(b))	59.547.918.339	64.638.867.191
	<u>93.700.067.143</u>	<u>192.799.270.143</u>

- (i) Phải thu ngắn hạn từ IPP Group (S) Pte., Ltd. là phần bù lợi nhuận gộp trong hoạt động kinh doanh miễn thuế theo hợp đồng ký kết giữa Công ty và IPP Group (S) Pte., Ltd.
- (ii) Phải thu từ Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt (Viethaus) thể hiện giá trị của khoản chi hộ cho dự án liên doanh Nhà Viethaus để xây dựng một trung tâm xúc tiến thương mại, đầu tư, văn hóa và du lịch Việt Nam tại Berlin. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh đã trích lập dự phòng cho toàn bộ khoản đầu tư này. Công ty đang triển khai các thủ tục pháp lý để chấm dứt hoạt động của Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt (Viethaus) tại Cộng hòa Liên bang Đức.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 09 – DN

7 PHẢI THU KHÁC (tiếp theo)

(a) Ngắn hạn (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020, số dư các khoản phải thu khác ngắn hạn đã quá hạn thanh toán lần lượt là 59.547.918.339 Đồng và 64.638.867.191 Đồng như đã trình bày tại Thuyết minh 8.

(b) Dài hạn

	31.12.2021		31.12.2020	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Các khoản chi hộ cho Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt (Viethaus) (Thuyết minh 7(a))	235.485.506.266	(235.485.506.266)	259.565.856.821	(259.565.856.821)
Ứng tiền cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Huyện Phú Quốc và Phòng Tài chính kế hoạch - UBND huyện Phú Quốc (iii)	162.389.278.838	-	162.389.278.838	-
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Hợp tác Đầu tư Giao thông Vận tải (Tracimexco) (iv)	30.040.240.000	-	30.040.240.000	-
Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Kinh doanh Nhà Phú Nhuận (v)	16.978.636.950	-	16.978.636.950	-
Ứng trước phí làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	13.000.000.000	-	13.000.000.000	-
Ký quỹ	9.107.968.265	-	9.107.968.265	-
Ứng tiền đền bù giải tỏa dự án khách sạn Sasco - Nha Trang	5.611.692.693	-	5.611.692.693	-
Khác	-	-	216.163.024	-
	<u>472.613.323.012</u>	<u>(235.485.506.266)</u>	<u>496.909.836.591</u>	<u>(259.565.856.821)</u>

Trong đó:

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Bên thứ ba	237.127.816.746	237.343.979.770
Bên liên quan (Thuyết minh 35(b))	235.485.506.266	259.565.856.821
	<u>472.613.323.012</u>	<u>496.909.836.591</u>

7 PHẢI THU KHÁC (tiếp theo)

(b) Dài hạn (tiếp theo)

- (iii) Ứng tiền cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Huyện Phú Quốc và Phòng Tài chính kế hoạch - UBND huyện Phú Quốc là khoản bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng tại Khu Du lịch Sinh thái Bắc Vững tại Ấp 4, phường Cửa Cạn, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang.
- (iv) Phải thu dài hạn từ Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Hợp tác Đầu tư Giao thông Vận tải (Tracimexco) là khoản vốn góp hợp tác đầu tư xây dựng.
- (v) Phải thu dài hạn từ Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Kinh doanh Nhà Phú Nhuận thể hiện giá trị khoản vốn góp hợp tác kinh doanh.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020, số dư các khoản phải thu khác dài hạn đã quá hạn thanh toán lần lượt là 235.485.506.266 Đồng và 259.565.856.821 Đồng như đã trình bày tại Thuyết minh 8.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 09 – DN

8 NỢ KHÓ ĐÒI

	31.12.2021			
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Thời gian quá hạn
Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh 5)				
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	4.604.226.335	-	(4.604.226.335)	Trên 6 năm
Khác	2.697.095.410	-	(2.697.095.410)	Từ trên 1 năm đến trên 8 năm
	<u>7.301.321.745</u>	<u>-</u>	<u>(7.301.321.745)</u>	
Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh 7(a))				
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	45.195.141.806	-	(45.195.141.806)	Trên 6 năm
Công ty Cổ phần Vận tải Hàng không Miền Nam	14.352.776.533	-	(14.352.776.533)	Trên 5 năm
	<u>59.547.918.339</u>	<u>-</u>	<u>(59.547.918.339)</u>	
Trả trước cho người bán ngắn hạn	283.667.290	-	(283.667.290)	Trên 5 năm
Phải thu dài hạn khác (Thuyết minh 7(b))				
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	235.485.506.266	-	(235.485.506.266)	Trên 6 năm
	<u>302.618.413.640</u>	<u>-</u>	<u>(302.618.413.640)</u>	

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 09 – DN

8 NỢ KHÓ ĐÒI (tiếp theo)

	31.12.2020			
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Thời gian quá hạn
Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh 5)				
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	4.968.436.791	-	(4.968.436.791)	Trên 5 năm
Khác	2.712.874.035	222.374.334	(2.490.499.701)	Từ trên 3 năm đến trên 7 năm
	<u>7.681.310.826</u>	<u>222.374.334</u>	<u>(7.458.936.492)</u>	
Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh 7(a))				
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	48.818.399.947	-	(48.818.399.947)	Trên 5 năm
Công ty Cổ phần Vận tải Hàng không Miền Nam	15.820.467.244	-	(15.820.467.244)	Trên 4 năm
	<u>64.638.867.191</u>	<u>-</u>	<u>(64.638.867.191)</u>	
Trả trước cho người bán ngắn hạn	283.667.290	-	(283.667.290)	Trên 4 năm
Phải thu dài hạn khác (Thuyết minh 7(b))				
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	259.565.856.821	-	(259.565.856.821)	Trên 5 năm
	<u>332.169.702.128</u>	<u>222.374.334</u>	<u>(331.947.327.794)</u>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

9 HÀNG TỒN KHO

	31.12.2021		31.12.2020	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	705.214.265	-	818.345.864	-
Công cụ, dụng cụ	3.847.154.773	-	3.966.672.753	-
Hàng hóa	18.930.454.811	-	135.712.815.161	-
Hàng gửi đi bán	2.164.800	-	4.104.408	-
	<u>23.484.988.649</u>	<u>-</u>	<u>140.501.938.186</u>	<u>-</u>

10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

(a) Ngắn hạn

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Chi phí bảo hiểm	139.499.894	250.999.751
Công cụ, dụng cụ	36.530.911	70.947.153
Khác	1.600.067.869	2.525.735.831
	<u>1.776.098.674</u>	<u>2.847.682.735</u>

(b) Dài hạn

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Chi phí sửa chữa lớn	1.564.920.961	3.290.679.493
Công cụ, dụng cụ	726.100.162	2.837.859.673
Khác	1.220.219.267	1.100.347.894
	<u>3.511.240.390</u>	<u>7.228.887.060</u>

Biến động về chi phí trả trước trong năm như sau:

	2021 VND	2020 VND
Số dư đầu năm	10.076.569.795	18.871.793.900
Tăng	23.183.666.703	33.097.555.762
Phân bổ trong năm	(27.972.897.434)	(41.892.779.867)
Số dư cuối năm	<u>5.287.339.064</u>	<u>10.076.569.795</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

11 TSCĐ

(a) TSCĐ hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Khác VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	137.632.975.632	28.934.177.034	183.032.606.169	5.898.495.262	11.275.075.460	366.773.329.557
Mua trong năm	-	-	12.120.000.000	-	-	12.120.000.000
Chuyển từ chi phí xây dựng dở dang (Thuyết minh 13)	355.289.462	1.051.571.328	-	-	-	1.406.860.790
Phá dỡ tài sản hư hỏng	(3.369.985.302)	-	-	-	(225.367.329)	(3.595.352.631)
Giảm do điều chuyển nội bộ	-	-	(725.627.272)	-	-	(725.627.272)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	<u>134.618.279.792</u>	<u>29.985.748.362</u>	<u>194.426.978.897</u>	<u>5.898.495.262</u>	<u>11.049.708.131</u>	<u>375.979.210.444</u>
Khấu hao lũy kế						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	84.444.111.412	18.427.394.066	147.946.725.602	4.386.198.421	10.955.128.344	266.159.557.845
Khấu hao trong năm	13.235.944.718	2.513.234.269	10.811.033.110	506.699.329	97.597.715	27.164.509.141
Phá dỡ tài sản hư hỏng	(3.170.423.368)	-	-	-	(225.367.329)	(3.395.790.697)
Giảm do điều chuyển nội bộ	-	-	(725.627.272)	-	-	(725.627.272)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	<u>94.509.632.762</u>	<u>20.940.628.335</u>	<u>158.032.131.440</u>	<u>4.892.897.750</u>	<u>10.827.358.730</u>	<u>289.202.649.017</u>
Giá trị còn lại						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	<u>53.188.864.220</u>	<u>10.506.782.968</u>	<u>35.085.880.567</u>	<u>1.512.296.841</u>	<u>319.947.116</u>	<u>100.613.771.712</u>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	<u>40.108.647.030</u>	<u>9.045.120.027</u>	<u>36.394.847.457</u>	<u>1.005.597.512</u>	<u>222.349.401</u>	<u>86.776.561.427</u>

Nguyên giá TSCĐ hữu hình của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 154.062.320.375 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 148.451.419.294 Đồng).

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT**Mẫu số B 09 – DN****11 TSCĐ (tiếp theo)****(b) TSCĐ thuê tài chính****Phương tiện vận tải
VND****Nguyên giá**

Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

10.768.723.579

Khấu hao lũy kế

Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021

1.325.095.353

Khấu hao trong năm

1.538.686.700

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

2.863.782.053

Giá trị còn lại

Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021

9.443.628.226

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

7.904.941.526

Theo Hợp đồng thuê tài sản số 67.19.01 ngày 17 tháng 1 năm 2019 và số 67.19.06 ngày 6 tháng 5 năm 2019, Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh thực hiện thuê tài chính các xe chở suất ăn lần lượt là FMCT05 và WGSP60 từ Công ty TNHH Cho thuê tài chính Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Thời hạn thuê là 36 tháng. Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh được quyền mua tài sản theo giá danh nghĩa khi kết thúc thời hạn thuê.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Mẫu số B 09 – DN

11 TSCĐ (tiếp theo)

(c) TSCĐ vô hình

	Nhãn hiệu, tên thương mại VND	Phần mềm máy tính VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	55.555.555	3.777.772.638	3.833.328.193
Khấu hao lũy kế			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	55.555.555	2.246.783.979	2.302.339.534
Khấu hao trong năm	-	805.967.250	805.967.250
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	55.555.555	3.052.751.229	3.108.306.784
Giá trị còn lại			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	-	1.530.988.659	1.530.988.659
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	-	725.021.409	725.021.409

Nguyên giá TSCĐ vô hình của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 613.021.555 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 92.700.555 Đồng).

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT**Mẫu số B 09 – DN****12 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ NẮM GIỮ CHỜ TĂNG GIÁ****Quyền sử dụng đất
VND****Nguyên giá**

Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	37.252.913.794
--	----------------

Khấu hao lũy kế (*)

Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	5.009.164.739
--	---------------

Giá trị còn lại

Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	32.243.749.055
--	----------------

(*) Giá trị khấu hao đã trích theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC và dừng trích khấu hao kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2015 theo Thông tư 200.

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 – Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 cần được trình bày. Tuy nhiên, Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh chưa xác định được giá trị hợp lý này tại ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Danh mục bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020 như sau:

	Nguyên giá	Khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại
Khu đất 10.316 m ² tại Xuân Thới Sơn - Hóc Môn	5.132.260.000	801.122.625	4.331.137.375
Khu đất số 9.10.11 thuộc Khu đất 2.000 m ² và 1.000m ² tại Đường Hùng Vương, Phường Dương Đông, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	6.222.717.346	1.256.109.502	4.966.607.844
Khu đất số 5 thuộc khu đất 1.475,8 m ² tại Đường Hùng Vương, Phường Dương Đông, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	3.472.623.126	660.530.562	2.812.092.564
Khu đất số 5 thuộc khu đất 2.200 m ² tại Đường Hùng Vương, Phường Dương Đông, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	8.216.358.700	683.547.876	7.532.810.824
Khu đất 9.973 m ² tại ấp Rạch Chiếc, Phường Hàm Ninh, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	5.458.267.422	396.881.118	5.061.386.304
Khu đất số 13 thuộc khu đất 4.758 m ² tại Đường Nguyễn Chí Thành, Phường Dương Đông, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	8.750.687.200	1.210.973.056	7.539.714.144
	<u>37.252.913.794</u>	<u>5.009.164.739</u>	<u>32.243.749.055</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Mẫu số B 09 – DN

13 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Chi tiết xây dựng cơ bản dở dang theo từng dự án như sau:

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Dự án Trang trại Suối Nhung (Bình Phước)	27.501.404.479	27.492.427.261
Dự án Khách sạn Sasco Nha Trang	13.038.027.317	12.698.686.006
Dự án Khu Du lịch Sinh thái Nghỉ dưỡng Suối Hoa	18.364.084.050	9.617.042.639
Dự án cải tạo quầy hàng	9.700.967.040	611.044.416
Khác	19.807.216.707	15.866.148.305
	<u>88.411.699.593</u>	<u>66.285.348.627</u>

Biến động về chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm như sau:

	2021 VND	2020 VND
Số dư đầu năm	66.285.348.627	57.929.301.560
Mua sắm	23.995.053.965	17.033.833.286
Chuyển sang TSCĐ hữu hình (Thuyết minh 11(a))	(1.406.860.790)	(8.610.937.109)
Khác	(461.842.209)	(66.849.110)
	<u>88.411.699.593</u>	<u>66.285.348.627</u>

14 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31.12.2021		31.12.2020	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Bên thứ ba				
IPP Group (S) Pte., Ltd	13.264.264.692	13.264.264.692	129.574.122.682	129.574.122.682
Công ty TNHH Một thành viên 756	4.900.513.055	4.900.513.055	-	-
Khác	10.305.717.479	10.305.717.479	18.017.258.139	18.017.258.139
	<u>28.470.495.226</u>	<u>28.470.495.226</u>	<u>147.591.380.821</u>	<u>147.591.380.821</u>
Bên liên quan (Thuyết minh 35(b))				
	5.968.210.406	5.968.210.406	9.795.608.439	9.795.608.439
	<u>34.438.705.632</u>	<u>34.438.705.632</u>	<u>157.386.989.260</u>	<u>157.386.989.260</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Mẫu số B 09 – DN

15 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Bên thứ ba		
Công ty TNHH Sơn Jotun Việt Nam	1.611.623.178	1.611.623.178
Khác	2.389.101.105	1.075.478.527
	<u>4.000.724.283</u>	<u>2.687.101.705</u>
Bên liên quan	229.000	-
	<u>4.000.953.283</u>	<u>2.687.101.705</u>

16 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Biến động về thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước trong năm như sau:

	Tại ngày 1.1.2021 VND	Số (phải thu)/ phải nộp trong năm VND	Số đã thực nộp trong năm VND	Tại ngày 31.12.2021 VND
(a) Phải thu				
Thuế thu nhập cá nhân	10.100.948.656	(4.060.279.062)	113.283.641	6.153.953.235
Thuế TNDN	3.575.081.318	-	-	3.575.081.318
	<u>13.676.029.974</u>	<u>(4.060.279.062)</u>	<u>113.283.641</u>	<u>9.729.034.553</u>
(b) Phải nộp				
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	151.680.712	(151.680.712)	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	94.404.008	(94.404.008)	-
Tiền thuê đất, thuế nhà đất	-	21.063.422.043	(21.063.422.043)	-
Khác	14.378.856	9.402.286	(23.781.142)	-
	<u>14.378.856</u>	<u>21.318.909.049</u>	<u>(21.333.287.905)</u>	<u>-</u>

17 PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG

Quỹ lương được trích lập theo các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 03A-2021/NQ-HĐQT và số 03B-2021/NQ-HĐQT ngày 26 tháng 3 năm 2021, bao gồm: quỹ lương theo Hợp đồng lao động; quỹ lương năng suất theo hiệu quả kinh doanh và quỹ thưởng Ban điều hành với tỷ lệ 17% lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ thực hiện. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ thực hiện bằng doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trừ giá vốn hàng mua - giá thành dịch vụ, sản xuất (không bao gồm lương và chi phí khấu hao) và Quỹ lương Ban kiểm soát. Số dư cuối năm là quỹ tiền lương còn phải trả người lao động.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Mẫu số B 09 – DN

18 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	31.12.2021	31.12.2020
	VND	VND
Bảo hiểm xã hội	2.883.593.240	577.105.200
Ký quỹ, ký cược	1.739.704.528	1.648.040.921
Cổ tức phải trả	1.251.013.700	1.220.831.500
Kinh phí công đoàn	366.162.952	246.512.581
Khác	4.352.237.708	7.086.798.793
	<u>10.592.712.128</u>	<u>10.779.288.995</u>

19 NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	31.12.2021			31.12.2020		
	Tổng nợ thuê tài chính VND	Chi phí lãi thuê ước tính VND	Nợ gốc VND	Tổng nợ thuê tài chính VND	Chi phí lãi thuê ước tính VND	Nợ gốc VND
Dưới 1 năm	2.566.013.680	152.074.603	2.413.939.077	2.985.564.671	221.152.939	2.764.411.732
Từ 1 - 5 năm	-	-	-	2.566.474.575	152.535.498	2.413.939.077
	<u>2.566.013.680</u>	<u>152.074.603</u>	<u>2.413.939.077</u>	<u>5.552.039.246</u>	<u>373.688.437</u>	<u>5.178.350.809</u>

Nợ thuê tài chính thể hiện khoản nợ thuê tài chính với Công ty TNHH Một thành viên Cho thuê tài chính Ngân hàng Thương mại Cổ phần ("TMCP") Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh để mua xe chở suất ăn. Khoản thuê tài chính chịu lãi suất 8,5%/năm và được điều chỉnh theo lãi suất tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng đối với cá nhân theo hình thức trả lãi sau do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh công bố tại thời điểm đó cộng biên độ 2,5%/năm. Thời hạn thuê là 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, chu kỳ thanh toán 3 tháng/lần.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và 31 tháng 12 năm 2020, Công ty không có khoản nợ thuê tài chính nào bị quá hạn thanh toán.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Mẫu số B 09 – DN

20 QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

	Quỹ khen thưởng VND	Quỹ phúc lợi VND	Quỹ thưởng Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát VND	Tổng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	36.433.111.574	17.195.251.673	1.046.454.944	54.674.818.191
Trích quỹ trong năm (*) (**)	1.260.336.000	12.385.225.967	160.406.400	13.805.968.367
Tăng khác	2.980.000	-	-	2.980.000
Sử dụng quỹ	(9.105.430.000)	(13.434.527.587)	(1.206.861.344)	(23.746.818.931)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	<u>28.590.997.574</u>	<u>16.145.950.053</u>	<u>-</u>	<u>44.736.947.627</u>

(*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 04-NQ/SASCO-ĐHĐCĐ-2021 ngày 30 tháng 6 năm 2021, quỹ thưởng Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát đã được trích với tỷ lệ 0,7%, quỹ khen thưởng và quỹ phúc lợi trích với tỷ lệ lần lượt là 5,5% và 5% lợi nhuận sau thuế giữ lại của năm 2019.

(**) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02-NQ/SASCO-ĐHĐCĐ-2020 ngày 30 tháng 6 năm 2020, Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 27-2020/NQ-NĐQT ngày 22 tháng 12 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 13-2021/NQ-HĐQT ngày 19 tháng 7 năm 2021, Công ty trích bổ sung quỹ phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế giữ lại của năm 2019 để chi hỗ trợ thu nhập cho người lao động.

21 THUẾ TNDN HOÃN LẠI

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được bù trừ khi Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế TNDN hiện hành với thuế TNDN hiện hành phải trả và khi thuế TNDN hoãn lại có liên quan đến cùng một cơ quan thuế. Chi tiết như sau:

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Tài sản thuế TNDN hoãn lại:		
Tài sản thuế TNDN hoãn lại được thu hồi sau 12 tháng	<u>2.043.259.885</u>	<u>2.043.259.885</u>

Biến động về thuế TNDN hoãn lại, được bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế, trong năm như sau:

	2021 VND	2020 VND
Số dư đầu năm	2.043.259.885	1.002.057.948
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	-	1.041.201.937
Số dư cuối năm	<u>2.043.259.885</u>	<u>2.043.259.885</u>

21 THUẾ TNDN HOÃN LẠI (tiếp theo)**Chi tiết tài sản thuế TNDN hoãn lại**

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Dự phòng đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	986.000.000	986.000.000
Khấu hao bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá	904.061.623	904.061.623
Lỗi tính thuế chưa sử dụng	153.198.262	153.198.262
	<u>2.043.259.885</u>	<u>2.043.259.885</u>

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả là 20%.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận dựa trên khả năng thu được thu nhập chịu thuế trong tương lai để cân trừ các khoản chênh lệch tạm thời đã phát sinh này.

Các khoản lỗi tính thuế có thể được chuyển sang để bù trừ với thu nhập chịu thuế trong tương lai trong vòng 5 năm liên tiếp kể từ năm ngay sau năm phát sinh lỗi. Số lỗi thực tế được chuyển qua các năm sau cho mục đích thuế sẽ phụ thuộc vào việc kiểm tra và chấp thuận của cơ quan thuế và có thể chênh lệch so với số liệu được trình bày trong báo cáo tài chính. Các khoản lỗi ước tính có thể bù trừ vào thu nhập chịu thuế trong tương lai của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh như sau:

Năm phát sinh lỗi	Tình trạng kiểm tra của các cơ quan thuế	Số lỗi phát sinh VND	Số lỗi tính thuế đã được sử dụng VND	Số lỗi còn được chuyển sang các kỳ tính thuế sau VND
2020	Chưa thanh tra thuế	765.991.311	-	765.991.311
2021	Chưa thanh tra thuế (*)	<u>79.569.407.750</u>	<u>-</u>	<u>79.569.407.750</u>

(*) Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh không ghi nhận tài sản thuế TNDN hoãn lại đối với các khoản lỗi tính thuế năm 2021 vì khả năng Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh có thu nhập chịu thuế trong tương lai để bù trừ với những khoản lỗi tính thuế này được đánh giá là không chắc chắn.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Mẫu số B 09 – DN

22 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

(a) Số lượng cổ phiếu

	31.12.2021		31.12.2020	
	Cổ phiếu phổ thông	Cổ phiếu ưu đãi	Cổ phiếu phổ thông	Cổ phiếu ưu đãi
Số lượng cổ phiếu đăng ký	133.481.310	-	133.481.310	-
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	133.481.310	-	133.481.310	-
Số lượng cổ phiếu đã mua lại	(29.400)	-	(29.400)	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	133.451.910	-	133.451.910	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 Đồng. Công ty không có cổ phiếu ưu đãi.

(b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31.12.2021		31.12.2020	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam	65.504.200	49,07	65.504.200	49,07
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Liên Thái Bình Dương	33.340.200	24,98	33.340.200	24,98
Công ty TNHH Thời trang và Mỹ phẩm Duy Anh	6.575.000	4,93	6.575.000	4,93
Công ty TNHH Thời trang và Mỹ phẩm Âu Châu	20.538.400	15,39	20.538.400	15,39
Cổ phiếu quỹ	29.400	0,02	29.400	0,02
Khác	7.494.110	5,61	7.494.110	5,61
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	133.481.310	100	133.481.310	100

(c) Tình hình biến động vốn cổ phần

	Số cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông VND	Cổ phiếu ưu đãi VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	133.481.310	1.334.813.100.000	-	1.334.813.100.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	133.481.310	1.334.813.100.000	-	1.334.813.100.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	133.481.310	1.334.813.100.000	-	1.334.813.100.000

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Mẫu số B 09a – DN

23 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	1.334.813.100.000	3.862.620.000	(341.040.000)	582.661.723	299.599.846.573	1.638.517.188.296
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	176.267.950.352	176.267.950.352
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	(24.257.279.101)	(24.257.279.101)
Chia cổ tức	-	-	-	-	(200.177.865.000)	(200.177.865.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	1.334.813.100.000	3.862.620.000	(341.040.000)	582.661.723	251.432.652.824	1.590.349.994.547
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	29.887.136.204	29.887.136.204
Trích lập các quỹ (Thuyết minh 20)	-	-	-	-	(13.805.968.367)	(13.805.968.367)
Chia cổ tức (*)	-	-	-	-	(80.071.146.000)	(80.071.146.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	1.334.813.100.000	3.862.620.000	(341.040.000)	582.661.723	187.442.674.661	1.526.360.016.384

(*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 02-NQ/SASCO-ĐHĐCĐ-2021 ngày 9 tháng 3 năm 2021, Đại hội đồng Cổ đông thông qua việc chia cổ tức năm 2020 bằng tiền mặt theo tỷ lệ chi trả 600 Đồng/cổ phiếu, với số tiền là 80.071.146.000 Đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 09 – DN

24 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(a) Ngoại tệ các loại

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và 31 tháng 12 năm 2020, khoản mục tiền và các khoản tương đương tiền đã bao gồm số ngoại tệ như sau:

	31.12.2021	31.12.2020
Đô la Mỹ ("USD")	1.916.140,48	1.786.446,84
Đồng Euro ("EUR")	4.891,02	4.463,26
Đô la Úc ("AUD")	29,55	5.546,74
Bạt Thái Lan ("BHT")	12.500,00	12.500,00
Đô la Canada ("CAD")	2.375,00	2.375,00
Bảng Anh ("GBP")	335,01	325,01
Franc Thụy Sĩ ("CHF")	350,00	350,00
Đô la Hồng Kong ("HKD")	2.500,00	2.500,00
Yên Nhật ("JPY")	33.000,00	33.000,00
Đô la Singapore ("SGD")	750,00	500,00

(b) Tài sản nhận giữ hộ

Chi tiết của tài sản nhận giữ hộ theo đơn vị được trình bày như sau:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Cái	Khác	Cái	Khác
Cây kiểng, tranh, hoa	69	-	67	-
Hàng công nghệ phẩm	5.606	15.590	6.905	13.019
Da và giả da	1.132	180	2.276	490
Hàng may mặc, vải	13.371	848	14.822	835
Hàng mỹ nghệ	16.068	20.738	39.509	11.348
Hàng mỹ phẩm	2.375	3.746	3.890	5.916
Hàng thực phẩm	-	12.533	-	4.355
Hàng trang sức	865	617	876	617
Văn hóa phẩm	103	3.183	1.989	3.183
Vàng bạc - đá quý	-	482	750	6.126
	<u>39.589</u>	<u>57.917</u>	<u>71.084</u>	<u>45.889</u>

(c) Nợ khó đòi đã xử lý

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Phải thu khách hàng	3.266.812.387	3.266.812.387
Trả trước người bán	24.291.000	24.291.000
	<u>3.291.103.387</u>	<u>3.291.103.387</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

24 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

(d) Tài sản thuê hoạt động

Tổng số tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang được trình bày tại Thuyết minh 36(a).

25 DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	2021 VND	2020 VND
Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán hàng hóa tại cửa hàng miễn thuế	101.263.198.766	374.688.436.169
Doanh thu hàng hóa tại trung tâm thương mại và các chi nhánh khác	48.207.669.069	119.691.094.811
Doanh thu hoạt động phòng chờ	55.362.592.368	155.595.492.759
Doanh thu các hoạt động khác	109.099.435.594	239.980.878.913
	<u>313.932.895.797</u>	<u>889.955.902.652</u>
Các khoản giảm trừ		
Hàng bán bị trả lại	3.515.182	527.892.232
Chiết khấu thương mại	1.624.383	-
	<u>5.139.565</u>	<u>527.892.232</u>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán hàng hóa tại cửa hàng miễn thuế	101.263.198.766	374.688.436.169
Doanh thu hàng hóa tại trung tâm thương mại và các chi nhánh khác	48.202.529.504	119.163.202.579
Doanh thu hoạt động phòng chờ	55.362.592.368	155.595.492.759
Doanh thu các hoạt động khác	109.099.435.594	239.980.878.913
	<u>313.927.756.232</u>	<u>889.428.010.420</u>

26 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	2021 VND	2020 VND
Giá vốn hàng hóa tại cửa hàng miễn thuế	31.345.043.636	221.919.411.251
Giá vốn hàng hóa tại trung tâm thương mại và các chi nhánh khác	36.317.270.764	73.986.752.987
Giá vốn dịch vụ phòng chờ	16.900.194.209	45.734.402.020
Giá vốn các hoạt động khác	74.911.787.467	97.520.225.080
	<u>159.474.296.076</u>	<u>439.160.791.338</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

27 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	2021 VND	2020 VND
Cổ tức, lợi nhuận được chia	84.215.652.836	156.743.043.374
Lãi tiền gửi	20.613.087.402	32.567.009.889
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	2.023.127.053	3.689.746.659
Lãi thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	-	25.053.016.519
Khác	-	1.440.186.993
	<u>106.851.867.291</u>	<u>219.493.003.434</u>

28 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	2021 VND	2020 VND
Lỗ thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	29.423.482.170	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	15.756.349.261	39.691.552.659
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	999.256.273	2.418.398.423
Chi phí lãi vay	302.411.787	1.470.191.879
Khác	1.769.495	91.224.238
	<u>46.483.268.986</u>	<u>43.671.367.199</u>

29 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	2021 VND	2020 VND
Chi phí tiền thuê mặt bằng, nhà xưởng, kho	42.038.639.607	100.379.050.934
Chi phí nhân viên	26.387.751.292	58.409.202.920
Chi phí khấu hao TSCĐ	11.463.439.771	14.042.182.539
Chi phí hợp tác kinh doanh	6.540.813.689	28.201.246.241
Chi phí công cụ, đồ dùng văn phòng	3.475.150.149	9.554.727.306
Chi phí vật liệu, bao bì	624.574.132	538.933.002
Chi phí quản lý thuê điều hành	-	25.906.836.667
Khác	21.166.582.836	43.262.242.393
	<u>111.696.951.476</u>	<u>280.294.422.002</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

30 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	2021 VND	2020 VND
Chi phí nhân viên	59.582.613.326	99.906.996.103
Thuế, phí và lệ phí	15.117.533.378	15.380.308.974
Chi phí khấu hao TSCĐ	5.517.898.050	4.880.848.814
Chi phí vật liệu quản lý, đồ dùng văn phòng (Hoàn nhập dự phòng)/dự phòng phải thu khó đòi	476.224.901 (29.328.914.154)	1.147.680.747 23.642.194.882
Khác	24.656.987.270	28.177.744.484
	<u>76.022.342.771</u>	<u>173.135.774.004</u>

31 THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC

	2021 VND	2020 VND
Thu nhập khác		
Thu nhập do hỗ trợ bán hàng, khuyến mãi	2.958.362.778	2.512.502.544
Thu nhập do thanh lý công cụ, dụng cụ	-	5.410.414
Khác	33.929.975	657.120.861
	<u>2.992.292.753</u>	<u>3.175.033.819</u>
Chi phí khác		
Chi phí phá dỡ tài sản hư hỏng	199.561.934	-
Khác	8.358.829	606.944.715
	<u>207.920.763</u>	<u>606.944.715</u>

32 THUẾ TNDN

Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh có nghĩa vụ nộp thuế TNDN theo thuế suất 20% trên thu nhập tính thuế. Tuy nhiên, thuế TNDN được tính và trình bày tại báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty theo thông tin đã đăng ký với cơ quan thuế.

Số liệu về thuế TNDN ghi nhận trong báo cáo tài chính là chưa quyết toán. Chi phí thuế TNDN cho kỳ kế toán được ước tính dựa vào lợi nhuận chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

33 CHI PHÍ KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Chi phí kinh doanh theo yếu tố thể hiện các chi phí phát sinh trong năm từ hoạt động kinh doanh của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh, không bao gồm giá mua hàng hóa phát sinh trong hoạt động thương mại. Chi tiết được trình bày như sau:

	2021 VND	2020 VND
Chi phí nhân viên	93.052.390.675	168.248.268.650
Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	56.357.509.774	87.946.981.620
Chi phí khấu hao TSCĐ	29.509.163.091	32.941.577.786
Chi phí dịch vụ mua ngoài	82.944.753.464	182.954.985.129
(Hoàn nhập dự phòng)/dự phòng phải thu khó đòi	(29.328.914.154)	23.642.194.882
Khác	29.044.405.987	86.556.361.604
	<u>261.579.308.837</u>	<u>582.290.369.671</u>

**34 THUYẾT MINH CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
("BCLCTT")**

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Phải thu lãi tiền gửi	6.874.427.999	12.079.474.519
Mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác nhưng chưa thanh toán	7.795.416.500	6.636.527.451
Trả trước người bán để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	12.164.113.890	20.383.395.887
Cổ tức còn phải trả	<u>1.274.251.750</u>	<u>1.220.831.500</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

35 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần	Cổ đông
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Liên Thái Bình Dương	Cổ đông
Công ty TNHH Thời trang và Mỹ phẩm Duy Anh	Cổ đông
Công ty TNHH Thời trang và Mỹ phẩm Âu Châu	Cổ đông
Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Phát triển Vườn Xanh	Công ty liên kết
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh	Công ty liên kết
Công ty TNHH Phú Quốc - Sasco	Công ty liên doanh
Công ty Cổ phần Phục vụ Mặt đất Sài Gòn	Công ty liên kết của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần
Công ty Cổ phần Phục vụ Mặt đất Hà Nội	Công ty liên kết của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo dưỡng máy bay Cảng hàng không Miền Nam	Công ty liên kết của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần
Công ty Cổ phần Thương mại Hàng không Miền Nam	Công ty liên kết của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần
Công ty Cổ phần Vận tải Hàng không Miền Nam	Công ty liên kết của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần
Công ty TNHH Autogrill VFS F&B	Công ty có cùng thành viên quản lý chủ chốt

(a) Giao dịch với các bên liên quan

Trong năm, các giao dịch chủ yếu sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

	2021 VND	2020 VND
i) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Công ty TNHH Autogrill VFS F&B	1.021.217.516	462.338.616
Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất	1.003.897.327	1.368.413.497
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh	649.279.273	960.975.129
Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần	170.464.140	975.547.281
Công ty Cổ phần Phục vụ Mặt đất Sài Gòn	3.499.998	528.483.958
Công ty Cổ phần Phục vụ Mặt đất Hà Nội	3.000.000	5.818.184
	<u>2.851.358.254</u>	<u>4.301.576.665</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

35 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

(a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

	2021 VND	2020 VND
ii) Mua hàng hóa và dịch vụ		
Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần	57.377.994.328	143.072.828.295
Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất	3.172.007.501	3.925.838.051
Công ty Cổ phần Phục vụ Mặt đất Sài Gòn	1.370.750.000	1.633.200.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh	678.495.400	1.468.553.680
Công ty Cổ phần Phát triển Vườn xanh	427.332.533	7.975.391.854
Công ty TNHH Autogrill VFS F&B	125.457.605	28.124.660.583
Công ty Cổ phần Thương mại Hàng không Miền Nam	86.904.193	351.850.000
Công ty Cổ phần Vận tải Hàng không Miền Nam	-	321.590.746
	<u>63.238.941.560</u>	<u>186.873.913.209</u>
iii) Thu hộ		
Công ty Cổ phần Vận tải Hàng không Miền Nam	101.577.636	-
iv) Cổ tức nhận được		
Công ty TNHH Phú Quốc – Sasco	992.367.997	1.103.389.064
Công ty Cổ phần Phát triển Vườn xanh	24.000.000	276.000.000
Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất	-	58.279.753.526
	<u>1.016.367.997</u>	<u>59.659.142.590</u>
v) Cổ tức đã trả		
Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần	39.302.520.000	98.256.300.000
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Liên Thái Bình Dương	20.004.120.000	50.010.300.000
Công ty TNHH Thời trang và Mỹ phẩm Âu Châu	12.323.040.000	30.807.600.000
Công ty TNHH Thời trang và Mỹ phẩm Duy Anh	3.945.000.000	9.862.500.000
	<u>75.574.680.000</u>	<u>188.936.700.000</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

35 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

(a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

	2021 VND	2020 VND
vi) Các khoản chi cho các nhân sự quản lý chủ chốt		
(a) Tiền lương và thù lao		
Hội đồng Quản trị		
Bà Trần Thị Minh Nguyệt	96.000.000	96.000.000
Ông Nguyễn Nam Tiến	-	48.000.000
Bà Lê Hồng Thủy Tiên	-	48.000.000
Ông Nguyễn Hạnh	96.000.000	96.000.000
Ông Vũ Hoàng Long	96.000.000	48.000.000
Bà Lê Thị Diệu Thúy	96.000.000	48.000.000
Ban Tổng giám đốc		
Bà Đoàn Thị Mai Hương	830.454.546	798.636.364
Ông Nguyễn Văn Hùng Cường	652.500.000	648.500.000
Bà Nguyễn Minh Ngọc	652.500.000	627.500.000
Bà Tôn Nữ Diệu Trí	533.863.636	513.409.091
Ban Kiểm soát		
Ông Lưu Quốc Hoàng	723.681.818	655.000.000
Bà Trần Thị Thu Trang	332.181.818	238.181.818
Ông Chu Khánh Toàn	60.000.000	60.000.000
(b) Tiền Thưởng	1.729.881.050	4.165.594.819
	5.899.062.868	8.090.822.092

(b) Số dư cuối năm với các bên liên quan

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Phải thu của khách hàng (Thuyết minh 5)		
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	4.604.226.335	4.968.436.791
Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - Công ty Cổ phần	1.160.691.890	1.284.952.596
Công ty TNHH Autogrill VFS F&B	1.030.392.921	91.415.803
Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất	-	223.048.800
Công ty Cổ phần Phục vụ Mặt đất Hà Nội	-	37.286.412
Công ty Cổ phần Phục vụ Mặt đất Sài Gòn	-	48.225.700
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trôi Xanh	-	8.488.746
	6.795.311.146	6.661.854.848

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Mẫu số B 09 – DN

35 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

(b) Số dư cuối năm với các bên liên quan (tiếp theo)

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Trả trước cho người bán ngắn hạn (Thuyết minh 6)		
Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam		
- Công ty Cổ phần	16.218.400	-
Công ty TNHH Autogrill VFS F&B	-	4.034.065.077
Công ty Cổ phần Phát Triển Vườn Xanh	-	45.320.000
	<u>16.218.400</u>	<u>4.079.385.077</u>
Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh 7(a))		
Công ty Liên doanh cổ phần Nhà Việt	45.195.141.806	48.818.399.947
Công ty Cổ phần Vận tải Hàng không Miền Nam	<u>14.352.776.533</u>	<u>15.820.467.244</u>
	<u>59.547.918.339</u>	<u>64.638.867.191</u>
Phải thu dài hạn khác (Thuyết minh 7(b))		
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	<u>235.485.506.266</u>	<u>259.565.856.821</u>
Phải trả người bán (Thuyết minh (14))		
Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam		
- Công ty Cổ phần	4.381.019.847	7.405.242.500
Công ty Liên doanh Cổ phần Nhà Việt	1.065.820.426	1.169.197.450
Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Tân Sơn Nhất	309.373.479	405.444.460
Công ty Cổ phần Phục vụ mặt đất Sài Gòn	134.200.000	143.825.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh	39.149.199	525.096.440
Công ty Cổ phần Vận tải Hàng không Miền Nam	24.163.491	5.627.000
Công ty TNHH Autogrill VFS F&B	11.078.184	-
Công ty Cổ phần Thương mại Hàng không Miền Nam	3.405.780	1.746.363
Công ty Cổ phần Phát triển Vườn Xanh	-	139.429.226
	<u>5.968.210.406</u>	<u>9.795.608.439</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
VĂN PHÒNG CÔNG TY TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Mẫu số B 09 – DN

36 CÁC CAM KẾT

(a) Cam kết thuê hoạt động

Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh phải trả mức tối thiểu cho các hợp đồng thuê hoạt động không hủy ngang trong tương lai như sau:

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
Dưới 1 năm	65.854.921.488	263.609.565.129
Từ 1 đến 5 năm	263.419.685.952	790.223.895.385
Trên 5 năm	660.595.761.047	1.042.068.822.678
Tổng cộng các khoản thanh toán tối thiểu	989.870.368.487	2.095.902.283.192

(b) Cam kết mua sắm tài sản

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, kế hoạch mua sắm tài sản đã được phê duyệt của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh như sau:

	31.12.2021 VND	31.12.2020 VND
TSCĐ hữu hình	68.363.579.464	48.382.077.508

37 Vấn đề khác

Sự lan rộng của dịch COVID-19 kể từ đầu năm 2020 đã và đang tác động đến nền kinh tế thế giới. Đặc biệt, các đợt bùng phát dịch COVID-19 tại Việt Nam trong năm 2020 cũng như trong năm 2021 đã gây ra nhiều khó khăn và thách thức cho các doanh nghiệp, trong đó có Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh. Các quy định về hạn chế đi lại và kiểm soát biên giới được thực hiện ở Việt Nam và các quốc gia khác trên thế giới đã ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh.

Đối mặt với đại dịch COVID-19, Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh đã thực hiện một số giải pháp trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh để vượt qua giai đoạn khó khăn hiện tại bao gồm nhưng không giới hạn việc triển khai các biện pháp phòng chống dịch đảm bảo an toàn sức khỏe cho người lao động và khách hàng, bố trí nhân sự linh hoạt theo nhu cầu sử dụng lao động tại từng thời điểm, đàm phán với đối tác để giảm các chi phí đầu vào, tăng cường tiết kiệm chi phí.

Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh sẽ tiếp tục theo dõi tình hình của COVID-19, có các hành động phù hợp và kịp thời để giảm thiểu tác động dịch bệnh này đến các hoạt động kinh doanh, tài chính và quản trị của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh trong năm 2022.

Báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty tại TP. Hồ Chí Minh đã được Hội đồng Quản trị phê chuẩn ngày 23 tháng 3 năm 2022.

Hoàng Đôn Huân
Người lập

Tôn Nữ Diệu Trí
Kế toán trưởng

Đoàn Thị Mai Hương
Tổng Giám đốc