

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY
TÂN SƠN NHẤT**



PHƯƠNG ÁN

**CHUYỂN NHƯỢNG VỐN TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ QUỐC**

(Đính kèm Quyết định 99.7-QĐ/SASCO-TTTM ngày 02/10/2020 của Tổng Giám đốc)

Tp.HCM, Tháng năm 2020



I. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CHÀO BÁN:

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc.
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần.
- Số lượng cổ phần chào bán : **280.000** cổ phần.
- Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá : **2.800.000.000** đồng.
- Phương thức chào bán : Bán đấu giá công khai ra công chúng.
- Giá khởi điểm : **14.300** đồng/cổ phần.
- Thời gian thực hiện : Quý IV/2020.
- Địa điểm thực hiện : Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh.

TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ

CÔNG TY CỔ PHẦN THÔNG TIN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ MIỀN NAM

Địa chỉ: 359 Nguyễn Trãi, P. Nguyễn Cư Trinh, Q. 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 093 971 55 55

TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC TRUNG NAM

Địa chỉ: 6/4 phố Mạc Thái Tổ, tổ 43 Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024.37820483

Website: daugiabtn.com

II. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

Tên công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Tân Sơn Nhất (SASCO)

Vốn điều lệ: 1.334.813.100.000 đồng

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, Phường 02, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh

Website: www.sasco.com.vn

Giấy ĐKKD: 0301123125

2. Mọi quan hệ với tổ chức có cổ phiếu được chuyên nhượng vốn

Công ty SASCO là cổ đông của Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc, sở hữu 280.000 cổ phiếu, tương đương với 13,308% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty.

III. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ QUỐC

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017, 2018 và 2019

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
Tổng tài sản	48.488	48.348	50.463
Doanh thu thuần	3.023	1.042	1.877
Doanh thu từ hoạt động tài chính	8,89	0,686	0,284
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(2.028)	(2.362)	(736)
Lợi nhuận khác	-	(4,8)	42
Lợi nhuận trước thuế	(2.028)	(2.367)	(694)
Lợi nhuận sau thuế	(2.028)	(2.367)	(694)
Lãi cơ bản trên cổ phần (đồng)	(964)	(1.125)	(329)

(Nguồn: BCTC năm 2017-2018-2019 đã kiểm toán của CTCP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc)

2. Tình hình tài sản tại thời điểm 31/12/2019

❖ Tiền và các khoản tương đương tiền:

Đơn vị tính: triệu đồng

Tài sản	Giá trị
Tiền mặt	395
Tổng cộng	395

(Nguồn: BCTC năm 2017-2018-2019 đã kiểm toán của CTCP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc)

❖ **Tài sản cố định:**

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Tỷ lệ GTCL/NG
1	Máy móc, thiết bị	678	90	13,32%
	Tổng cộng	678	90	13,32%

(Nguồn: BCTC năm 2017-2018-2019 đã kiểm toán của CTCP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc)

3. Tình hình công nợ 03 năm 2017, 2018, 2019❖ **Công nợ phải thu**

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	17.524	19.088	19.526
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	3.827	3.596	3.581
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	873	393	465
3	Phải thu ngắn hạn khác	12.823	15.098	15.479
II	Các khoản phải thu dài hạn			
	Tổng cộng	17.524	19.088	19.526

(Nguồn: BCTC năm 2017-2018-2019 đã kiểm toán của CTCP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc)

❖ **Công nợ phải trả:**

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
I	Nợ ngắn hạn	17.069	18.797	20.415
1	Phải trả cho người bán ngắn hạn	34	38	530
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	3.194	4.327	4.175
3	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	13	1	8
4	Phải trả người lao động	494	494	884
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	8.938	8.973	8.673
6	Phải trả ngắn hạn khác	4.393	4.961	6.143
II	Nợ dài hạn	14.700	15.200	16.390
1	Phải trả dài hạn khác	14.700	15.200	16.390
	Tổng cộng	31.769	33.997	36.805

(Nguồn: BCTC năm 2017-2018-2019 đã kiểm toán của CTCP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc) ✓

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu năm 2017, 2018, 2019

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
1. Khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	1,14	1,02	0,975
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số nợ/Tổng tài sản	Lần	0,655	0,703	0,729
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,9	2,369	2,69
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
Doanh thu thuần/tổng tài sản	Vòng	0,0624	0,021	0,0372
4. Tỷ suất sinh lời				
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(67,08)	(227,06)	(36,94)
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	(12,13)	(16,49)	(5,08)
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	(4,18)	(4,9)	(1,37)
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng /CP	(964)	(1125)	(329)

(Nguồn: BCTC năm 2017-2018-2019 đã kiểm toán của CTCP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc)

IV. PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Điều lệ hoạt động Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc;
- Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty SASCO;
- Nghị Quyết số 06-2020/NQ-HĐQT ngày 12/03/2020 của Hội đồng Quản trị về việc chấp thuận thông qua việc thoái phần vốn góp của Công ty SASCO tại Công ty CP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc;
- Nghị Quyết số 15-2020/NQ-HĐQT ngày 01/07/2020 của Hội đồng Quản trị về việc chấp thuận thông qua giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá để thoái phần vốn góp của Công ty SASCO tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc;
- Chứng thư thẩm định giá số Vc 20/06/12/DN ngày 19/06/2020 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;
- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/HĐDV-BTN/2020 ngày 26/08/2020.

2. Mục đích, lợi ích của việc chuyển nhượng vốn

Mục đích của việc chuyển nhượng phần vốn của Công ty SASCO tại Công ty CP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc nhằm tái cơ cấu lại các khoản mục đầu tư của công ty.

3. Đề xuất phương án chuyển nhượng vốn

❖ Số lượng cổ phần chào bán

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc;
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng;
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần;
- Số lượng cổ phần: 280.000 cổ phần (chiếm 13,308% tổng số cổ phần đang lưu hành);
- Số lượng cổ phần đăng ký bán qua đấu giá: 280.000 cổ phần;
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai ra công chúng;
- Giá khởi điểm của một cổ phần: 14.300 đồng/cổ phần;
- Tổ chức xây dựng hồ sơ đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;
- Tổ chức thực hiện đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam;
- Thời gian thực hiện: IV/2020
- Đối tượng tham gia mua cổ phần: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam;
- Thời gian đăng ký mua cổ phần: Theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần của Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc do Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam ban hành.

❖ Phương thức chuyển nhượng vốn

Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc chưa đăng ký giao dịch cổ phiếu trên sàn giao dịch Upcom. Do đó, đề xuất việc chuyển nhượng vốn tại Công ty CP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc theo phương thức “Bán đấu giá công khai thông qua trung gian là công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam”.

Kết quả đấu giá: Báo cáo kết quả cho Hội đồng quản trị Công ty SASCO.

❖ Giá khởi điểm chào bán chuyển nhượng vốn

Căn cứ Nghị Quyết số 15-2020/NQ-HĐQT ngày 01/07/2020 của Hội đồng Quản trị về việc chấp thuận thông qua giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá để thoái phần vốn góp của công ty SASCO tại Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc, giá khởi điểm chào bán là 14.300 VNĐ/cổ phần

❖ Đơn vị tổ chức bán đấu giá

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: Số 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 62612072.

❖ Đơn vị tư vấn xây dựng hồ sơ chào bán

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam thực hiện tư vấn xây dựng hồ sơ chào bán theo hợp đồng dịch vụ tư vấn số 78/HĐDV-BTN/2020 ký ngày 26/08/2020, thông tin chi tiết như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

- Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tô, Tổ 43 Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội
- Điện thoại: 0243.7820483

- Website: <http://daugiabtn.com>

❖ **Công bố thông tin về đợt chào bán cổ phần**

Đơn vị tư vấn – Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam sẽ phối hợp với Công ty SASCO và Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Phú Quốc thực hiện xây dựng Bảng quy chế chào bán và Bảng công bố thông tin về việc chào bán cổ phần của Công ty SASCO tại Công ty CP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc theo quy định của pháp luật cho đợt chào bán.

Công ty SASCO sẽ phối hợp với đơn vị tư vấn chào bán cổ phần thực hiện công bố thông tin về việc chào bán cổ phần thuộc sở hữu của Công ty SASCO tại Công ty CP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc theo quy định của pháp luật.

Đơn vị tư vấn – Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam sẽ thực hiện công bố thông tin về việc chào bán cổ phần thuộc sở hữu của Công ty SASCO tại Công ty CP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc trên ba (03) số liên tiếp của các báo: Báo Đầu thầu, Báo Sài Gòn - Giải phóng, Báo Kiên Giang tối thiểu 20 (hai mươi) ngày trước khi thực hiện tổ chức bán đấu giá để đợt đấu giá đạt hiệu quả cao. Chi phí thực hiện công bố thông tin trên phương tiện báo sẽ cho công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam thanh toán theo quy định của hợp đồng tư vấn.

Các thông tin liên quan đến việc chào bán cổ phần cũng sẽ được đăng tải tại trụ sở chính và trên website (nếu có) của Công ty SASCO (<http://www.sasco.com.vn/>), Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam (<http://daugiabtn.com/>) và Công ty CP Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Quốc.

❖ **Phương án xử lý khi đấu giá công khai không thành công**

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thông báo cho Chủ sở hữu vốn về cuộc đấu giá không thành công để xử lý theo quy định.

❖ **Dự kiến số tiền thu được từ việc chuyển nhượng vốn**

Số tiền dự kiến thu được từ việc chuyển nhượng vốn sẽ được Công ty SASCO quản lý và sử dụng theo quy định của luật, điều lệ của công ty

4. Lộ trình thực hiện

STT	Nội dung	Thực hiện
Bước 1	Xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn	Công ty SASCO thực hiện
Bước 2	Trình Tổng Giám đốc xem xét và phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn	Công ty SASCO thực hiện, Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam hỗ trợ
Bước 3	Công bố thông tin về đợt chào bán theo quy định	Công ty SASCO thực hiện, Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam hỗ trợ

Bước 4	Tiếp nhận đơn đăng ký tham gia mua cổ phần, nhận tiền đặt cọc	Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam thực hiện, Công ty SASCO hỗ trợ
Bước 5	Tổ chức bán đấu giá tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh: Trong vòng 30 ngày làm việc kể từ khi hoàn thành Công bố thông tin về đợt chào bán	Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam thực hiện, Công ty SASCO hỗ trợ
Bước 6	Thương thảo và ký hợp đồng mua bán cổ phần	Công ty SASCO thực hiện, Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam hỗ trợ
Bước 7	Nhận tiền nộp mua cổ phần của nhà đầu tư	Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam thực hiện, Công ty SASCO hỗ trợ
Bước 8	Tổng hợp kết quả bán cổ phần và báo cáo về đợt bán cổ phần cho SASCO	Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam thực hiện, Công ty SASCO hỗ trợ
Bước 9	Báo cáo Tổng giám đốc về kết quả bán và đề xuất xử lý sau bán cổ phần (nếu có)	Công ty SASCO thực hiện, Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam hỗ trợ

TP.HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2020



Nguyễn Văn Hùng Cường

Số: 979. - UQ/SASCO

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2020.

GIẤY ỦY QUYỀN

V/v “Ký toàn bộ các hồ sơ có liên quan đến quá trình thoái phần vốn góp của SASCO tại công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Phú Quốc”

- Căn cứ Điều lệ tổ chức & hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty;
- Căn cứ Quyết định số 08-2015/HĐQT-QĐ của Hội đồng quản trị ngày 24/02/2015 về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Hùng Cường giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty;
- Nghị Quyết số 06-2020/NQ-HĐQT ngày 12/03/2020 của Hội đồng Quản trị về việc chấp thuận thông qua việc thoái phần vốn góp của công ty CP DVHK Sân bay Tân Sơn Nhất tại công ty CP ĐTPT Hạ tầng Phú Quốc (“Nghị Quyết số 06”);
- Nghị Quyết số 15-2020/NQ-HĐQT ngày 01/07/2020 của Hội đồng Quản trị về việc chấp thuận thông qua giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá để thoái phần vốn góp của công ty SASCO tại công ty CP ĐTPT Hạ tầng Phú Quốc (“Nghị Quyết số 15”).

I. BÊN ỦY QUYỀN: Bà ĐOÀN THỊ MAI HƯƠNG

- Chức vụ: Tổng Giám đốc, là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất (SASCO).
- Trụ sở Công ty: Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM.

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: Ông NGUYỄN VĂN HÙNG CƯỜNG

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

1. Bên được ủy quyền được nhân danh Bên ủy quyền, đại diện Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất ký toàn bộ các hồ sơ có liên quan đến quá trình thoái phần vốn góp của SASCO tại công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Phú Quốc theo đúng phê duyệt tại “Nghị Quyết số 06” và “Nghị Quyết số 15” bao gồm: Phương án chuyển nhượng vốn; Bảng công bố Thông tin; Quy chế chuyển nhượng vốn; Phê duyệt kết quả chuyển nhượng; Ký kết hợp đồng chuyển nhượng với đơn vị trúng giá (nếu có) và xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình đấu giá (nếu có).
2. Bên được ủy quyền chỉ được thực hiện các công việc nêu tại III, mục 1 và không được ủy quyền lại cho bên khác.
3. Bên được ủy quyền có trách nhiệm:
 - 3.1. Đảm bảo hiệu quả đối với các công việc do mình thực hiện;
 - 3.2. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định của Nhà nước và Công ty về ký kết, quản lý, thực hiện thủ tục thoái vốn và các văn bản liên quan; hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty về tính pháp lý, nội dung và việc thực hiện các công việc được ủy quyền.

IV. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hoàn tất các nội dung công việc nêu tại III, mục 1.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Hùng Cường;
- P.TCKT, P.ĐT;
- Lưu: VT, PLKSTT.

Nguyễn Văn Hùng Cường



BÊN ỦY QUYỀN

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đoàn Thị Mai Hương