

Số *01* /SASCO

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *10* tháng *01* năm 2018

V/v: SASCO thực hiện các kiến nghị
của Thanh tra Chính phủ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Sân bay Tân Sơn Nhất (SASCO) kính gửi đến Quý Báo lời chào trân trọng.

Ngày 12/10/2017, Thanh tra Chính phủ đã có thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn, tài sản, cổ phần hóa, thoái vốn và tái cơ cấu Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam, trong đó có kết quả thanh tra tại Công ty SASCO.

Ngay khi có kết luận của Thanh tra Chính phủ, Công ty SASCO đã nhanh chóng triển khai thực hiện các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, đã hoàn tất các thủ tục về dự án Suối Hoa theo quy định của Nhà nước, thực hiện các thủ tục miễn giảm thuế với địa phương theo đúng quy định. Đối với dự án Viethaus, Công ty đã hoàn tất báo cáo phương án xử lý gửi Bộ Giao thông vận tải và đang chờ chỉ đạo tiếp theo của các Bộ ngành có liên quan.

Công ty SASCO xin thông tin đến Quý Báo.

Trân trọng,



Trần Thị Kiều Nga

Suối Hoa

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4460 /VPCP-NN

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2017

V/v báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát
một số dự án đầu tư liên quan đến rừng
và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh
Lâm Đồng

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG	
Số: 4452	Ngày: 30.10.17
Giấy này: <i>Chuẩn</i>	

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Xét đề nghị của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (các văn bản: số 3420/BNN-TCLN ngày 25 tháng 4 năm 2017 và số 7556/BNN-TCLN ngày 11 tháng 9 năm 2017), Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng (các văn bản: số 33/BC-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2017, số 60/BC-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2017 và số 147/BC-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2017), Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng (văn bản số 19/ĐĐBQH-VP ngày 13 tháng 02 năm 2017); ý kiến các Bộ: Công Thương (các văn bản: số 2257/BCT-TCNL ngày 20 tháng 3 năm 2017 và số 4464/BCT-KH ngày 22 tháng 5 năm 2017), Tài nguyên và Môi trường (các văn bản: số 3042/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15 tháng 6 năm 2017 và số 1316/BTNMT-TTr ngày 24 tháng 3 năm 2017), Văn hóa, Thể thao và Du lịch (văn bản số 2419/BVHTTDL-DSVH ngày 07 tháng 6 năm 2017), Quốc phòng (văn bản số 5418/BQP-TM ngày 17 tháng 5 năm 2017) và Ủy ban Dân tộc (văn bản số 467/UBDT-CSDT ngày 26 tháng 5 năm 2017) về việc báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát một số dự án đầu tư liên quan đến rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc có ý kiến như sau:

1. Để thực hiện đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22 tháng 7 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ và Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12 tháng 01 năm 2017 của Ban Bí Thư Trung ương Đảng, đồng ý cho phép các dự án (tuyến đường Trường Sơn Đông; Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Suối Hoa; thi công móng trụ, đường dây điện 22 kV đấu nối từ nhà máy thủy điện Đa Dâng - Đachomo vào lưới điện quốc gia) đã được phê duyệt, đang thực hiện dở dang (có một số hạng mục đã hoàn thành đưa vào sử dụng) được tiếp tục triển khai thực hiện, như đề xuất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và ý kiến các Bộ: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Quốc phòng, Ủy ban Dân tộc tại các văn bản nêu trên.

2. Đối với các Dự án: Bố trí đất sản xuất cho người dân huyện Bảo Lâm và huyện Lâm Hà; Công viên nghĩa trang Vĩnh Hằng Viên; thủy điện Đa Nhim Thượng 3 và Dự án đầu tư xây dựng hồ chứa nước Đa Lây, theo báo cáo của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn các dự án này đã đủ cơ sở pháp lý và đang thực hiện dở dang, nhưng còn thiếu thủ tục triển khai, yêu cầu hoàn thành các thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng để tiếp tục triển khai dự án. Giao Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng chịu

Nội dung: Các dự án
 Các dự án: Núi Bà, Q. Lâm Đồng, Đ. Đa Nhim, Đ. Đa Lây, Đ. Đa Nhim, Đ. Đa Lây, Đ. Đa Nhim, Đ. Đa Lây...

trách nhiệm hướng dẫn, chỉ đạo các Chủ đầu tư dự án nghiên cứu giảm tối đa việc chuyển mục đích sử dụng diện tích rừng tự nhiên bằng nhiều biện pháp khác nhau; cần trồng rừng thay thế; thực hiện nghiêm việc bảo vệ 2,25 triệu ha rừng tự nhiên hiện có trên vùng đất Tây Nguyên, xem xét xử lý theo thẩm quyền và theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng và pháp luật về đất đai.

3. Đối với Dự án Khu du lịch hồ Tuyên Lâm: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng chỉ đạo các cơ quan chức năng nghiên cứu, tiếp thu ý kiến Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch nêu tại văn bản trên, thực hiện theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 15 tháng 02 năm 2017. Giao Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng hướng dẫn, chỉ đạo Chủ đầu tư rà soát giảm tối đa việc chuyển mục đích sử dụng diện tích rừng tự nhiên để thực hiện Dự án.

4. Đối với dự án chưa phê duyệt Khu du lịch Đan Kia – Suối Vàng, yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng nghiên cứu, rà soát điều chỉnh, không được vi phạm rừng tự nhiên.

5. Giao các Bộ: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Quốc phòng, Công Thương và Ủy ban Dân tộc hướng dẫn, chỉ đạo và giám sát việc thực hiện các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ nêu tại các điểm 1, 2, 3, 4 trên đây theo đúng quy định hiện hành.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo để Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng và các cơ quan liên quan biết, thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTg, các PTTg;
- Ban Dân vận TW Đảng;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng;
- Các Bộ: CT, TN&MT, VH&DL, QP;
- Ủy ban Dân tộc;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg CP, các Vụ: TH, CN, QH&P, KTTH;
- Lưu: VT, NN (3b)Tn. *LS*

BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM



Mai Tiên Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305 /TB-UBND

Lâm Đồng, ngày 09 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Yên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Công ty CP Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất và Công ty CP Xây dựng Công nghiệp.

Ngày 07 tháng 11 năm 2017, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Văn Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng đã chủ trì buổi làm việc với Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất (SASCO) và Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp (DESCON) để giải quyết một số vướng mắc liên quan đến các dự án đầu tư du lịch sinh thái nghỉ dưỡng của 02 doanh nghiệp tại tỉnh Lâm Đồng; cùng tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Đà Lạt.

Sau khi nghe đại diện Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất (SASCO) và Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp (DESCON) trình bày các vướng mắc liên quan đến việc triển khai dự án đầu tư tại tỉnh Lâm Đồng; ý kiến phát biểu của đại diện lãnh đạo các sở, ngành, địa phương tham dự buổi làm việc; đồng chí Nguyễn Văn Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

Trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng hiện có nhiều dự án đầu tư còn khó khăn, vướng mắc về thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang đất chuyển dùng để có cơ sở triển khai đầu tư xây dựng dự án. Đây là thủ tục thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ, do đó Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các nhà đầu tư thực hiện đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ. Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ tiếp tục thực hiện rà soát, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét đối với các vướng mắc, kiến nghị của các dự án có liên quan.

1. Đối với dự án khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Suối Hoa của Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất (SASCO):

- Văn phòng Chính phủ đã có văn bản số 11460/VPCP-NN ngày 27/10/2017 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát một số dự án đầu tư liên quan đến rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Theo đó, Thủ tướng Chính phủ đồng ý cho dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Suối Hoa được tiếp tục triển khai hoàn thiện các thủ tục liên quan để đầu tư hoàn thành dự án. Đề nghị chủ đầu tư khẩn trương liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan chức năng của tỉnh để được hướng dẫn hoàn thiện các hồ sơ liên quan theo

quy định, gửi cơ quan chức năng thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện theo đúng quy định và tiến độ. Trong quá trình thực hiện chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với các Sở, ngành chức năng và chính quyền địa phương để kịp thời giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, bất cập nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Đồng thời, đề nghị nhà đầu tư thành lập pháp nhân tại tỉnh Lâm Đồng để thuận tiện trong việc trực tiếp đầu tư, quản lý và vận hành dự án.

- Thống nhất chủ trương cho Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất thực hiện điều chỉnh nội dung dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Suối Hoa cho phù hợp với tình hình thực tế (về tiến độ, quy hoạch, xây dựng...). Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm tra, rà soát hồ sơ dự án, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Thống nhất cho nhà đầu tư thực hiện thủ tục để miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật, đồng thời, tạm ngừng xem xét thu tiền thuê đất trong thời gian dự án chờ Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyên mục đích sử dụng rừng phòng hộ. Giao Cục Thuế tỉnh hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục theo quy định; thẩm định và giải quyết theo thẩm quyền.

- Giao các Sở, ngành, địa phương:

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn chủ đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư phù hợp với quy định và tình hình thực tế.

+ Cục Thuế tỉnh hướng dẫn Chi cục thuế thành phố Đà Lạt thực hiện thu tiền thuê đất theo đúng thực tế, sau khi dự án được phê duyệt điều chỉnh và hoàn thành thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát lại hợp đồng thuê đất của dự án để có điều chỉnh phù hợp sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh.

+ Sở Tài chính tính toán giá thuê đất của dự án phù hợp với quy định hiện hành trong từng chu kỳ thuê đất.

+ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố Đà Lạt tiếp tục chỉ đạo và phối hợp với chủ đầu tư trong quản lý, bảo vệ rừng khu vực dự án. Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện phương án trồng rừng thay thế; rà soát, cập nhật việc kiểm kê rừng để thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

2. Đối với dự án khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Descon của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp (DESCON):

- Đề nghị chủ đầu tư thường xuyên liên hệ với các ngành chức năng tỉnh Lâm Đồng để thực hiện việc rà soát, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét về chuyên mục đích sử dụng đất rừng của dự án.

- Nếu chủ đầu tư có nhu cầu điều chỉnh mục tiêu đầu tư và mức độ tác động đến đất rừng khu vực dự án; đề nghị liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập thủ tục điều chỉnh nội dung, tiến độ dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

- Thống nhất cho nhà đầu tư thực hiện thủ tục để miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; đồng thời, tạm ngừng xem xét thu tiền thuê đất trong thời gian dự án chờ Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng rừng phòng hộ. Giao Cục Thuế tỉnh hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục theo quy định; thẩm định và giải quyết theo thẩm quyền.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tiếp tục rà soát, tổng hợp các dự án còn vướng mắc thủ tục liên quan đến rừng và đất rừng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ; báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh hướng giải quyết cụ thể đối với từng dự án. Nắm bắt kiến nghị của các nhà đầu tư trong việc quản lý, bảo vệ rừng (lập trạm quản lý rừng tạm thời của các dự án), phối hợp với các ngành, địa phương liên quan đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

Trân trọng thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Yên tại buổi làm việc để các Sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp có liên quan biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ngành: KHĐT, TNMT, NNPTNT, TC, VHITDL, XD, Cục Thuế;
- UBND TP. Đà Lạt;
- Cty CP Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất (Sân bay Tân Sơn Nhất, P.2, Q. Tân Bình, TP.HCM);
- Cty CP Xây dựng Công nghiệp (Tòa nhà Hùng Bình, 406 Ung Văn Khiêm, P.25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM);
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, VX₂, ĐC, LN, TC;

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Ngân